



Rezidencia
Rusínska.

**ŠTANDARDY BYTOVÝCH
DOMOV, BYTOV A
SPOLOČNÝCH PRIESTOROV**



NOVÝ bytový komplex v srdci Prešova

Bytové domy z hľadiska energetickej hospodárnosti
budú spĺňať certifikát energetickej náročnosti
budov kategórie A0

Bytové domy budú napojené na verejný vodovod,
splaškovú a dažďovú kanalizáciu,
vykurovanie a ohrev TUV bude zabezpečený
tepelným čerpadlom v kombinácii
s plynovým kotlom



KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY



Zakladanie objektu bude vyhotovené pomocou **pilotových** základov

Na mieste odlievaná železobetónová, stenová, skeletová konštrukcia s monolitickými železobetónovými stropnými doskami

Vnútorňý nosný systém železobetónové steny, spĺňajúce akustické parametre na deliace medzi-bytové konštrukcie

Schodiská monolitické, železobetónové

Predsadené balkóny železobetónové, s polyuretánovým, vysokoelastickým náterom

Terasy železobetónové s betónovou dlažbou osadenou na rektifikačné terče

STRECHA

Strecha bude zelená, extenzívna

Strešný plášť bude zateplený tepelnou izoláciou z EPS



STENY, FASÁDA

Obvodové steny budú zateplené z exteriérovej strany tepelnou izoláciou z minerálnej vaty, použitý bude kontaktný zatepľovací systém

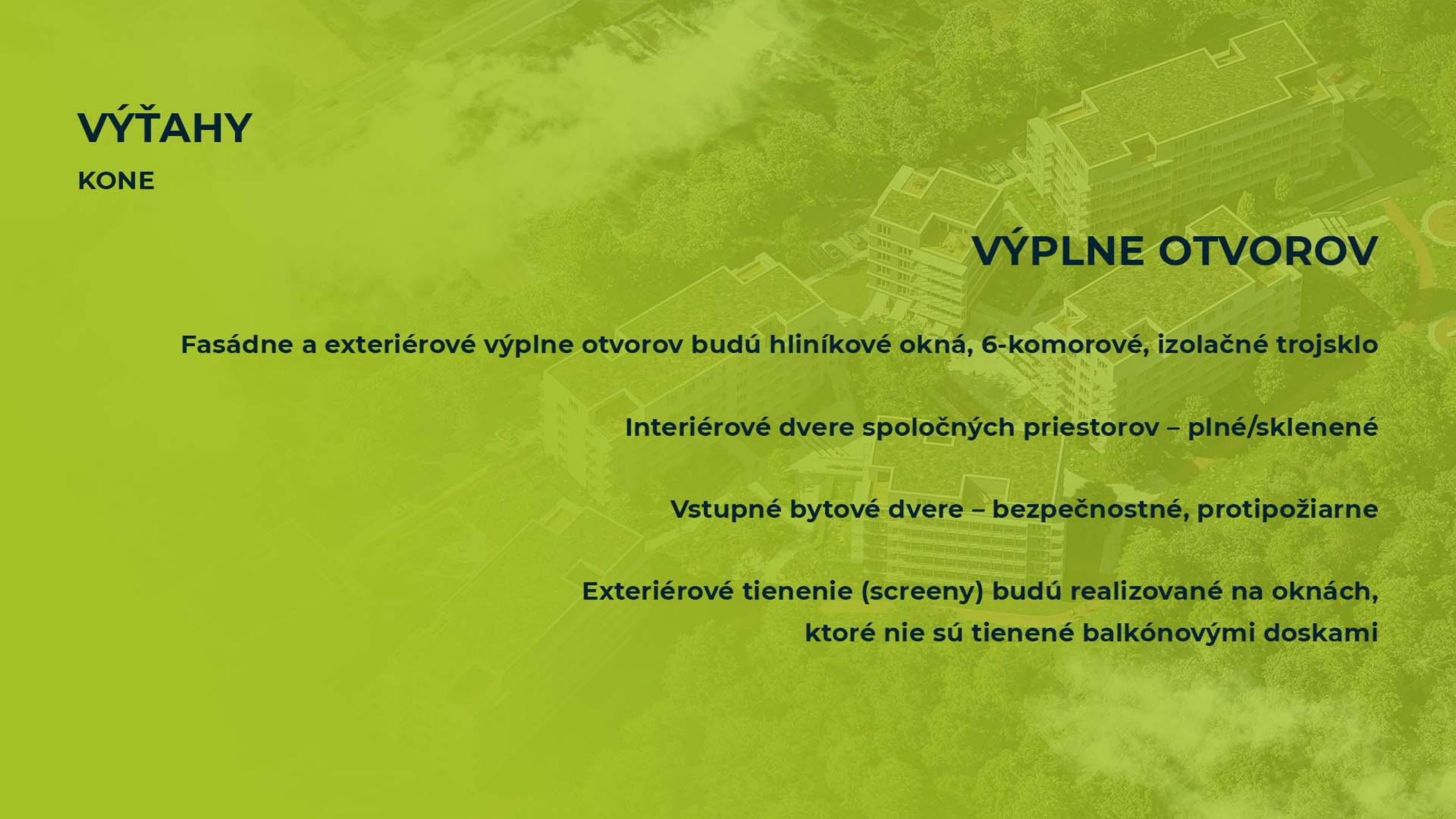
Vonkajšia povrchová úprava obvodovej konštrukcie – sklotextilná sieťka, vonkajšia omietka

Priečky pivničných priestorov – montovaný oceľový systém

Omietky spoločných priestorov sadrové, schodiskový priestor a podzemná garáž – **priznaný betón**

Na spoločnej chodbe zavesený sadrokartónový podhlád



An aerial photograph of a modern residential complex with several multi-story apartment buildings. The complex is surrounded by lush green trees and vegetation. The image is overlaid with a semi-transparent green filter.

VÝŤAHY

KONE

VÝPLNE OTVOROV

Fasádne a exteriérové výplne otvorov budú hliníkové okná, 6-komorové, izolačné trojsklo

Interiérové dvere spoločných priestorov – plné/sklenené

Vstupné bytové dvere – bezpečnostné, protipožiarne

Exteriérové tienenie (screeny) budú realizované na oknách,
ktoré nie sú tienené balkónovými doskami

PODLAHY

Spoločné priestory - gressová dlažba

Schodiská – gressová dlažba

Podzemná garáž a pivničné priestory – hladný betón s uzatváracím lakom

ELEKTROINŠTALÁCIE

V spoločných priestoroch osadené svietidlá

**Spoločné priestory doplnené štandardným
a vnútorným orientačným systémom**

V podzemnej garáži predpríprava na elektronabíjacie stanice

**Fakturačný elektromer k jednotlivým bytom sa nachádza v suteréne,
v samostatnej miestnosti, kde sa hromadne nachádzajú elektromery**

**Bytové domy budú pripojené na optickú sieť a telekomunikačné služby budú
poskytovať minimálne 2 provideri**

SCHRÁNKY

Poštové schránky budú umiestnené v závetrí, pri vstupe do bytového domu, prestrešené, v kovovej, zapustenej konštrukcii, prístupné pre doručovateľov

Zvončekové tablo zabudované do podsvieteného skleneného panela

ZÁBRADLIE

Vnútorne zábradlia ocelové/drevené

Vonkajšie zábradlia balkónov, francúzskych okien a zábradlia ohraničujúce terasy z konštrukčnej ocele tvorené zvislou tyčovou výplňou

PODZEMNÁ GARÁŽ

Kamerový systém s rozpoznávaním EČV vozidiel

Brána rolovacia, uzatváratelná



Rezidencia
Rusínska.

ŠTANDARDY BYTOV



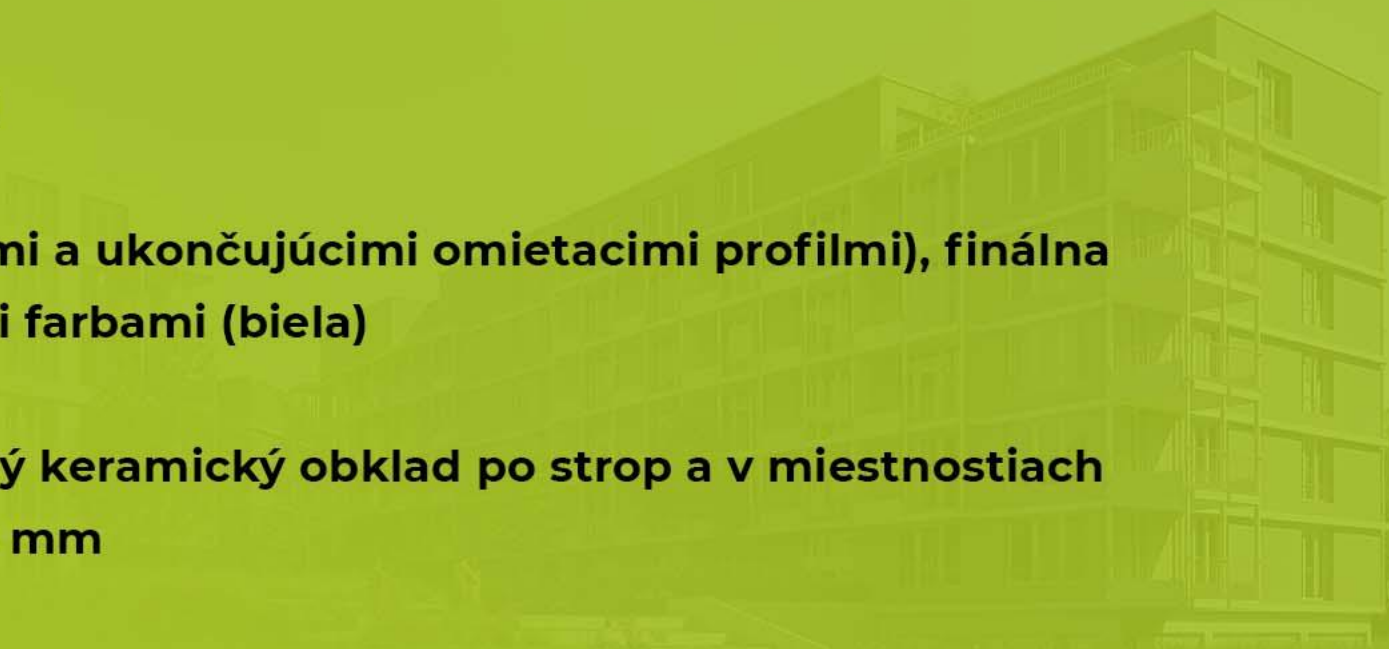
STENY

Nenosné priečky murované z tehál

Hladká sadrová omietka (s rohovými a ukončujúcimi omietacími profilmi), finálna úprava bude 2x maľba disperznými farbami (biela)

V miestnostiach kúpeľne navrhnutý keramický obklad po strop a v miestnostiach toalety všetky steny, vo výške 1200 mm

Povrchy stropov obytných miestností – sadrové omietky



PODLAHA

Finálna nášľapná vrstva v obytných miestnostiach, vrátane kuchynských častí, chodby a šatníkov sú navrhnuté ako plávajúce, laminátové hr. 8 mm, zvukovo plošne odizolované, so soklovými lištami a prechodové lišty pri vstupoch do hygienických miestností

Miestnosti kúpeľne a toalety - keramická dlažba

Balkón – hydroizolačný systém s polyuretánovým vysokoelastickým náterom

Terasy – betónová dlažba osadená na rektifikačné terče

INTERIÉROVÉ DVERE

Interiérové dvere drevené, výplň z drevotrieskovej dosky, v drevenej obložkovej zárubni, bezfalcové prevedenie

SANITA

Umývadlo – biele, keramické

**WC – biela, keramická, závesná misa s rámovým
podomietkovým modulom pre závesné WC**

Vaňa – akrylátová, biela, vhodná na zabudovanie s keramickým obkladom

Batérie – umývadlové, vaňové a sprchová stojankové

Armatúry – vpust chróm

**Všetky výrobky ako obklady, dlažby, sanita, podlahy
a dvere budú od certifikovaných výrobcov**

KUCHYŇA

Prívod teplej a studenej vody, napojenie na splaškovú kanalizáciu zakončené záslepkou

Predpríprava na kuchynskú linku

Samotná kuchynská linka nie je súčasťou vybavenia štandardu bytov

ELEKTROINŠTALÁCIE - SILNOPRÚD

V obytných miestnostiach a chodbách stropné vývody, bez osadenia svietidiel

Balkóny a terasy - vonkajšie nástenné svietidlo, vypínač aj z obytnej miestnosti

**Spínače, vypínače a zásuvky v bielom prevedení, osadené vo výške
1200 mm/300 mm**

Bytový rozvádzač - plastová biela skrinka, priznaná

ELEKTROINŠTALÁCIE - SLABOPRÚD

**Domáci video telefón v každom byte s možnosťou komunikácie so vstupnou
jednotkou umiestnenou pri vchode do objektu**

**Telefón/STA – zásuvky spoločne s rámikom silnoprúdu,
rozvod internetu do obývacej miestnosti**

**WIFI router bude umiestnený pri elektrickom
rozdávzači nad vstupnými dverami do bytov**

VYKUROVANIE/CHLADENIE

Systém vykurovania je teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody

Bytové jednotky na 1., 2. a 3. poschodí podlahové kúrenie, bytové jednotky na 4., 5. a 6. poschodí stropné vykurovanie a chladenie

Bytové jednotky na 1., 2. a 3. poschodí predpríprava na osadenie jednej chladiacej jednotky na balkóne. ktorá bude chladiť obývaciu izbu

VZDUCHOTECHNIKA

Vetrание miestností hygieny bude nútené, podtlakové prostredníctvom radiálneho ventilátora

Vetrание kuchyne nútené, podtlakové prostredníctvom digestora

Decentrálna rekuperácia

ZDRAVOTECHNIKA

Spotreba studenej a teplej vody pre jednotlivé bytové jednotky budú merané samostatne podpružnými meradlami, nachádzajúcimi v inštalačných jadrách každej bytovej jednotky



Rezidencia Rusínska.

Investor si vyhradzuje právo na zmenu štandardov vybavenia bytového domu, bytov a spoločných priestorov za materiály v porovnateľnej cene a kvalite. Vyššie uvedený zoznam štandardov – použité materiály, výrobca, farebné prevedenie a druh výrobkov bude vybraný investorom po ukončení jednotlivých výberových konaní v čase realizácie výstavby